

**ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN
NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2157/UBQLV-VP
V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới
sau kỳ họp thứ 7, QHXV

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Nam;
- Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI	
QUẢNG NAM	
Số: 196	
ĐẾN Ngày: 26/9/2024	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

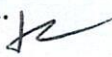
Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp nhận được văn bản số 655/BDN ngày 02/8/2024 của Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới Quốc hội sau kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.

Tại văn bản nêu trên, cử tri tỉnh Quảng Nam kiến nghị: “Hiện nay người dân tại các huyện Tây Giang, Nam Giang, Hiệp Đức,... tỉnh Quảng Nam góp vốn (bằng quyền sử dụng đất) trồng cao su với Công ty TNHH MTV cao su Quảng Nam, đến nay đã đi vào khai thác mỏ nhưng việc chia lợi tức giữa Công ty và người dân quá thấp. Đề nghị yêu cầu Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam chỉ đạo Công ty TNHH MTV cao su Quảng Nam giải quyết thủ tục hợp đồng góp vốn theo đúng cam kết với người dân, phân chia lợi nhuận giữa doanh nghiệp và người dân trồng cao su để đảm bảo quyền lợi của người dân”.

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ văn bản số 2564/CSVN-KHĐT ngày 21/8/2024 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP (văn bản kèm theo), Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp xin trả lời như sau:

Qua rà soát, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp nhận thấy: Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Nam không thuê đất, không nhận góp vốn (bằng quyền sử dụng đất) trồng cao su, không thỏa thuận phân chia lợi nhuận với người dân theo như phản ánh của cử tri.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Quảng Nam gửi đến sau kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV. Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Nam, Ban Dân nguyện để trả lời cử tri; Đồng thời, mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, góp ý của cử tri

đối với Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp và các Tập đoàn,
Tổng công ty do Ủy ban làm đại diện chủ sở hữu. 

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Vụ Nông nghiệp;
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;
- TTTT (để đăng tin);
- Lưu VT, VP (KHTH).

N₆

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Hữu Huy

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP
CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4564/CSVN-KHĐT
V/v Trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới
Quốc hội sau kỳ họp thứ 7, QH XV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam (Tập đoàn) nhận được Công văn số 1817/UBQLV-NN ngày 16/08/2024 của Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp về việc Trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới Quốc hội sau kỳ họp thứ 7, QH XV (theo nội dung Văn bản số 655/BDN ngày 02/08/2024 của Ban Dân nguyện). Về nội dung này, Tập đoàn xin được báo cáo như sau:

Tập đoàn hiện có hai đơn vị thành viên do Tập đoàn đầu tư 100% vốn điều lệ, đóng chân trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, bao gồm: Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Nam và Công ty TNHH MTV Cao su Nam Giang - Quảng Nam; Nhiệm vụ chính là trồng, khai thác và chế biến cao su trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Công tác quản lý, sử dụng đất của các công ty và các nội dung có liên quan đến người dân trên địa bàn tỉnh Quảng Nam như sau:

I. CÔNG TY TNHH MTV CAO SU QUẢNG NAM

1. Công ty được UBND tỉnh Quảng Nam cho thuê đất trồng cao su, trả tiền thuê đất hàng năm tại 6 huyện của tỉnh, bao gồm: huyện Hiệp Đức, Núi Thành, Phước Sơn, Nông Sơn, Bắc Trà My và Thăng Bình, Trong đó trên địa bàn huyện Hiệp Đức là: 3.139,7 ha.

2. Công ty không có diện tích vườn cây cao su, không thuê đất trồng cao su tại huyện Tây Giang và Nam Giang tỉnh Quảng Nam.

3. Công ty không thuê đất, không nhận góp vốn (bằng quyền sử dụng đất) trồng cao su, không thỏa thuận phân chia lợi nhuận với người dân theo như phản ánh của cử tri.

II. CÔNG TY TNHH MTV CAO SU NAM GIANG QUẢNG NAM

1. Tổng diện tích đất trồng cao su của Công ty là 3.496,39 ha tại các huyện: Nam Giang, Tây Giang, Bắc Trà My, Phước Sơn, trong đó: thuê của Nhà nước 278,4 ha (chiếm 7,9%) và chủ trương thuê đất của người dân 3.217,99 ha (chiếm 92,1%).

2. Công ty không nhận góp vốn (bằng quyền sử dụng đất) trồng cao su, không thỏa thuận phân chia lợi nhuận với người dân theo như phản ánh của cử tri.

3. Chủ trương thuê quyền sử dụng đất của người dân:

Theo Thông báo kết luận số 342/TB-UBND ngày 11/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam tại cuộc họp giải quyết tồn tại, vướng mắc về thủ tục đất trồng cao su

đại diện của Công ty TNHH MTV Cao su Nam Giang - Quảng Nam đã đưa ra hai phương án để lựa chọn như sau:

- Phương án 1: Thỏa thuận với người dân để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất 01 lần và phối hợp với các cơ quan chức năng để làm thủ tục thu hồi đất, cho thuê đất thời hạn 50 năm;

- Phương án 2: Công ty thuê quyền sử dụng đất của người dân theo hình thức trả tiền 01 lần hoặc thuê đất trả tiền hàng năm, cho thuê đất thời hạn 25 năm hoặc 50 năm.

Theo Công văn số 7313/UBND-KTN ngày 03/12/2018 của Tỉnh ủy Quảng Nam đã thống nhất lựa chọn phương án 2 của Thông báo 342/TB-UBND ngày 11/9/2018 để tạo sự đồng thuận cao đối với người dân tại địa phương. Đó là: Công ty thuê quyền sử dụng đất của người dân theo hình thức trả tiền 01 lần hoặc thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn cho thuê đất 25 năm hoặc 50 năm.

Ngày 16/6/2021, UBND tỉnh Quảng Nam có Thông báo kết luận số 225/TB-UBND về việc tiếp tục chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vướng mắc thủ tục đất đai đã nêu trong (Thông báo số 342/TB-UBND ngày 11/9/2018 và Công văn 7313/UBND-KTN ngày 13/12/2018 của UBND tỉnh; Công văn số 1664-CV-TU ngày 03/12/2018 của tỉnh ủy Quảng Nam).

Công ty đã tích cực phối hợp với chính quyền địa phương cùng với người dân để thống nhất chủ trương thực hiện Phương án thuê quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên, đến nay chỉ có huyện Tây Giang hoàn thiện cấp GCNQSD đất trồng cao su cho người dân với diện tích 552,64 ha; diện tích đất trồng cao su còn lại các huyện chưa cấp GCNQSD đất là 2.665,35 ha¹, cụ thể như sau:

TT	Địa bàn huyện	Diện tích đất thuê của dân	Đã cấp GCNQSD đất	Chưa cấp GCNQSD đất
1	Nam Giang	1.186,05		1.186,05
2	Tây Giang	1.519,46	552,64	966,82
3	Bắc Trà My	432,11		432,11
4	Phước Sơn	80,37		80,37
TỔNG CỘNG		3.217,99	552,64	2.665,35

Đối với diện tích 552,64 ha đã hoàn thiện cấp GCNQSD đất, Công ty đang triển khai các thủ tục để ký hợp đồng thuê quyền sử dụng đất với người dân.

Diện tích đất trồng cao su còn lại chưa được Nhà nước cấp GCNQSD đất cho người dân, do đó Công ty chưa có cơ sở pháp lý để triển khai ký hợp đồng thuê quyền sử dụng đất. Tại các cuộc họp chi trả tiền nhân công khai thác mủ hàng tháng, Công ty đã giải thích rõ cho người dân và chính quyền địa phương.

¹ Nguyên nhân các huyện chưa hoàn thiện cấp GCNQSD đất cho người dân là vì các huyện thiếu nguồn vốn để thực hiện.

Trên đây là báo cáo về thực trạng quản lý và sử dụng đất trồng cao su tại Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Nam và Công ty TNHH MTV Cao su Nam Giang - Quảng Nam trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

(Kèm theo Báo cáo số 98/BC-CSQN ngày 15/8/2024 của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Nam và Báo cáo số 364/BC-CSNG-QN ngày 15/8/2024 của Công ty TNHH MTV Cao su Nam Giang - Quảng Nam và các Văn Bản có liên quan của UBND tỉnh Quảng Nam).

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Các Cty cao su: Quảng Nam, Nam Giang - Quảng Nam;
- Lưu: VT, KHĐT.



Lê Thanh Hưng